

PRODUTO 06

RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS – 2ª FASE

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BITURUNA

2ª FASE – ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA – PARTE 02

Julho 2020



URBTECTM
Planejamento Engenharia Consultoria

APRESENTAÇÃO

O presente documento técnico compõe o PRODUTO 06A – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS – 2ª FASE – PARTE 02, produzido na 2ª FASE – *Análise Temática Integrada*, que prevê o planejamento da Revisão do Plano Diretor do Município de Bituruna - Paraná - Brasil, decorrente do edital Nº 002/2019, do tipo Técnica e Preço, e do Contrato de Prestação de Serviços Nº 01/2020, celebrado no dia 17 de janeiro de 2020 entre a URBTEC™ Engenharia, Planejamento e Consultoria e a Prefeitura Municipal de Bituruna, sob a supervisão do Serviço Social Autônomo PARANACIDADE.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BITURUNA

CLAUDINEI DE PAULA CASTILHO
PREFEITO MUNICIPAL DE BITURUNA

RODRIGO MARCANTE
VICE-PREFEITO MUNICIPAL

EVANDRO NUNES DA ROCHA
SECRETÁRIO DE GOVERNO

ENÉIAS SANTOS MELLO
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS E PLANEJAMENTO

JOSÉ CONSTANTINO DE LARA RIBAS
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E TRANSPORTES

JOSMAR GUIZ CRUZ
SECRETÁRIO DE SAÚDE E SANEAMENTO

NIUCELENE MASIERO ISOTON
SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

FÁBIO TULIO CRÓ
SECRETÁRIO DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE

RAQUEL AIEZA DALMAS
SECRETÁRIA DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E TURISMO

ADRIANA NHOATTO
SECRETÁRIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E COMUNITÁRIO

TIAGO MARCEL PADILHA
SECRETÁRIO DE ESPORTES E LAZER

JESICA BRAGA FRANCHIN
SECRETÁRIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL - ETM
INSTITUÍDA PELO DECRETO MUNICIPAL Nº 030/2020

ENÉIAS SANTOS MELLO
MANUELLA LUCIA ZANINI FADEL
MARLON SEBASTIÃO LOPES
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS E PLANEJAMENTO

JOSÉ CONSTANTINO DE LARA RIBAS
FERNANDO OSNI DE SOUZA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E TRANSPORTES

JOSMAR GUIZ CRUZ
ELISIANE HAUFFE
SECRETARIA DE SAÚDE E SANEAMENTO

NIUCELENE MASIERO ISOTON
SILMARA DE PAULA CASTILHO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

FÁBIO TULIO CRÓ
IVALDO VERGOPOLAN
SECRETARIA DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE

RAQUEL AIEZA DALMAS
NADIA DE BASTIANI
SECRETARIA DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E TURISMO

ADRIANA NHOATTO
CLEUNIR JOSÉ SONÁLIO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E COMUNITÁRIO

TIAGO MARCEL PADILHA
FABIO LUIS BLAKA
SECRETARIA DE ESPORTES E LAZER

JESICA BRAGA FRANCHIN
IGOR GABRIEL WEIWANKO
GUSTAVO OLINQUEVICZ
GILSON PEREIRA DA LUZ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

GRUPO DE ACOMPANHAMENTO - GA
INSTITUÍDO PELO DECRETO MUNICIPAL Nº 029/2020

ADRIANA NHOATTO
CLEUNIR JOSÉ SONÁLIO
ELISIANE HAUFFE
ENÉIAS SANTOS MELLO
FABIO LUIS BLAKA
FÁBIO TULIO CRÓ
FERNANDO OSNI DE SOUZA
GILSON PEREIRA DA LUZ
GUSTAVO OLINQUEVICZ
IGOR GABRIEL WEIWANKO
IVALDO VERGOPOLAN
JESICA BRAGA FRANCHIN
JOSÉ CONSTANTINO DE LARA RIBAS
JOSMAR GUIZ CRUZ
MANUELLA LUCIA ZANINI FADEL
MARLON SEBASTIÃO LOPES
NADIA DE BASTIANI
NIUCELENE MASIERO ISOTON
RAQUEL AIEZA DALMAS
SILMARA DE PAULA CASTILHO
TIAGO MARCEL PADILHA
REPRESENTANTES DO PODER EXECUTIVO

JOÃO MARCEL NHOATTO
MARLENE MASIERO CASAMALI
REPRESENTANTES DO PODER LEGISLATIVO

CARLOS JAKUBIU
EDUARDO HENRIQUE KRUL
EMERSON CARLOS MAXINSKI
JADERSON LUÍS STANGHERLIN
JOEL MARCELO NALON
JOSÉ ANTONIO VOET
LUCIANO RODRIGUES DA SILVA
LUIZ CESAR PACZKO
SILVIO JOSÉ SEBBEN
REPRESENTANTES DO SOCIEDADE CIVIL

EQUIPE TÉCNICA URBTEC™

ZULMA DAS GRAÇAS LUCENA SCHUSSEL | DRA. ARQUITETA URBANISTA

COORDENADORA GERAL

GUSTAVO TANIGUCHI | MSC. ENG. CIVIL

COORDENADOR GERAL EXECUTIVO

MANOELA FAJGENBAUM FEIGES | MSC. ARQUITETA URBANISTA

COORDENADORA OPERACIONAL

EVELIN DE LARA PALLÚ | ESP. ENG. AMBIENTAL

FABIANA MARCON BETTU HERBST | ESP. GEÓLOGA

LUCIANE LEIRIA TANIGUCHI | DRA. ADVOGADA

LUCAS ALVES DE CASTRO | BACHAREL EM ARQUITETURA E URBANISMO

MARIANO DE MATOS MACEDO | DR. ECONOMISTA

MARI LIGIA CARVALHO LEÃO | ESP. ADMINISTRADORA

MÁXIMO ALBERTO SILVA MIQUELES | ENGENHEIRO CARTÓGRAFO

PAULO VICTOR GREIN | JORNALISTA E FACILITADOR

SUELY FISCHER DE MORAES | CIENTISTA SOCIAL

EQUIPE TÉCNICA

DIEINY APARECIDA FARIA DA SILVA

LUIZ GUILHERME TAVARES LOPES

ESTAGIÁRIOS

SIGLAS

ETM – Equipe Técnica Municipal

GA – Grupo de Acompanhamento

ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis

PDM – Plano Diretor Municipal

PGV - Planta Genérica de Valores

PMB – Prefeitura Municipal de Bituruna

TR – Termo de Referências

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	8
2. REUNIÃO DE COORDENAÇÃO – EXTRAORDINÁRIA	9
2.1. MEMÓRIA DO EVENTO.....	9
2.2. FOTOS.....	11
2.3. APRESENTAÇÃO	11
3. 3ª REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO	13
3.1. MEMÓRIA DO EVENTO.....	13
3.2. LISTA DE PRESENÇA.....	16
3.3. FOTOS.....	19
3.4. APRESENTAÇÃO	20
4. 2ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA	27
4.1. MEMÓRIA DO EVENTO.....	27
4.2. LISTA DE PRESENÇA.....	28
4.3. FOTOS.....	31
4.4. APRESENTAÇÃO	32
4.5. FORMULÁRIOS	36
5. REUNIÃO TÉCNICA EXTRAORDINÁRIA.....	54
5.1. MEMÓRIA DO EVENTO.....	54
5.2. FOTOS.....	56
5.3. APRESENTAÇÃO	57

1. INTRODUÇÃO

Este documento apresenta o Relatório de Atividades realizadas na 2ª Fase – Análise Temática Integrada – Parte 02, com o objetivo de expor o registro do evento e o respectivo material de apoio utilizado. Os eventos foram registrados por meio de memória, fotos e lista de presença. Já o material de apoio contou apresentação de *slides*.

Esta fase corresponde à etapa de compreensão da atual situação do município de Bituruna, caracterizada pelo levantamento e análise de dados e informações existentes, a fim de diagnosticar a realidade municipal e construir as análises integradas.

De acordo com o Produto 01 – Plano de Trabalho, compete à esta fase a realização de eventos técnicos e comunitários, no entanto, devido à atual crise sanitária decorrente do COVID-19, os eventos comunitários foram suspensos por meio do Decreto Estadual nº 4.230/2020 Art. 3º e Decreto Municipal nº 039/2020 Art. 7º.

Em visto do exposto, nesta 2ª Fase - Parte 02 foram realizados apenas os eventos técnicos, por meio de plataforma digitais e em respeito às recomendações dos órgãos sanitários competentes. Além dos dois eventos técnicos já sinalizados pelo Produto 01 e conforme previsto no Termo de Referência (Reunião Técnica de Capacitação e Oficina de Leitura Técnica), foram realizadas duas reuniões extraordinárias. Na sequência, apresentam-se as memórias dos referidos eventos.

2. REUNIÃO DE COORDENAÇÃO – EXTRAORDINÁRIA

2.1. MEMÓRIA DO EVENTO

Local: *Online – Via Google Hangouts*

Data: 27/05/2020

Horário inicial: 09h10

Horário final: 09h45

Participantes:

URBTEC™: Gustavo Taniguchi, Manoela Fajgenbaum Feiges e Lucas Alves de Castro.

ETM: Enéias Santos Mello, Jesica Braga Franchin e Gustavo Olinquevicz.

Objetivo:

A reunião tinha como objetivo principal definir o andamento das atividades participativas, em decorrência da pandemia do novo coronavírus, em especial os eventos técnicos e as audiências públicas referentes a Revisão do Plano Diretor Municipal de Bituruna, conforme solicitado pela supervisão, PARANACIDADE, além de apresentar uma sugestão de cronograma para o Plano, esse que será oficializado com a Prefeitura Municipal e a Supervisão.

Memória:

A reunião teve início com o diretor executivo da consultora URBTEC™, Gustavo Taniguchi, dando boas-vindas a todos e apresentando os objetivos dessa Reunião Técnica de Coordenação Extraordinária. Ficou definido, com aprovação dos membros representantes da ETM, que as audiências públicas serão realizadas por meio digital, ou seja, transmitidas pelos canais eletrônicos da Prefeitura Municipal de Bituruna e plataformas como o *Youtube*. Essa decisão foi tomada pensando na segurança dos munícipes, visto o atual momento sanitário. A consultora, em experiência prévia, notou que o alcance de uma audiência pública online é maior que o evento presencial.

Ainda sobre as audiências públicas, essas serão disponibilizados por um tempo nas mídias eletrônicas do município, para que o munícipe possa acompanhar e esclarecer suas dúvidas caso não possa assistir ao vivo. Também, serão disponibilizados comentários para envio de dúvidas e sugestões, assim como estuda-

se a possibilidade de disponibilizar um número de *WhatsApp* para a mesma finalidade. As dúvidas e sugestões serão respondidas por essa consultora, assim como a ETM e disponibilizadas nas mesmas plataformas digitais da PMB. Como ocorre nas audiências presenciais, a consultora irá prover todo o suporte necessário e cabível à PMB no que se refere à preparação, divulgação, realização e encerramento destes eventos.

Para os eventos de caráter técnico (oficinas de leitura técnica, reuniões de coordenação, capacitação, preparatórias e consolidação), ficou definido que também serão realizados por meio digital, visto que a PMB possui infraestruturas que possibilitam os eventos de modo a manter os afastamentos mínimos, recomendados pela Secretária de Saúde, entre os servidores.

Sobre as oficinas comunitárias, o decreto estadual nº 4230/2020 art. 3.º e decreto municipal 039/2020 art. 7º, recomendam a suspensão de eventos abertos ao público, de qualquer natureza, com aglomeração de pessoas. Sendo assim, esses não serão realizados enquanto as recomendações da Secretária de Saúde não se alterarem. Também ficou decidido que a ETM irá oficializar essa questão com a Supervisão, visto que a Revisão do Plano Diretor Municipal é um processo participativo e que deve contar com a participação popular, mas, devido aos recentes acontecimentos, isso não será possível a curto prazo.

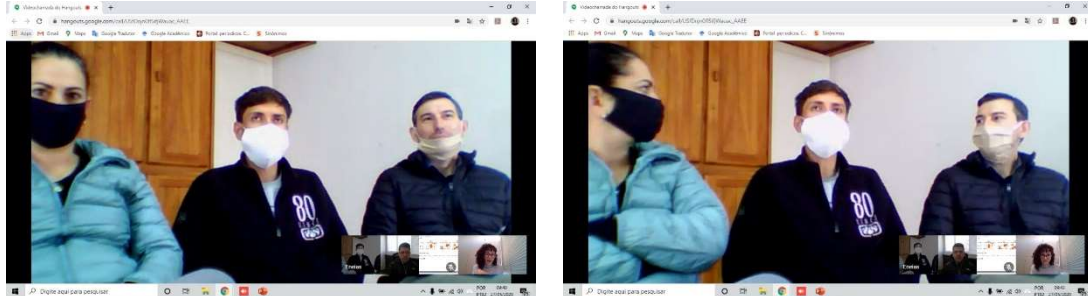
Na sequência, a sugestão de um novo cronograma para a Revisão do Plano Diretor Municipal de Bituruna foi apresentado, o qual deverá ser aprovado pelos representantes da ETM, conjuntamente com o PARANACIDADE. É de comum acordo que novas atualizações poderão ocorrer, de modo a acompanhar o progresso da pandemia e a incluir a realização das oficinas comunitárias.

Em decorrência à tal circunstância de saúde pública, salienta-se que o cronograma em vigência se encontra desatualizado, fato que impactará no prazo acordado de execução deste serviço.

Por fim, a consultora se compromete a seguir com o andamento dos trabalhos técnicos, enquanto a ETM aprova a sugestão do cronograma junto ao PARANACIDADE.

2.2. FOTOS

Reunião técnica de coordenação extraordinária



Fonte: URBTEC™, 2020.

2.3. APRESENTAÇÃO

Reunião Técnica de Coordenação
Pauta

- ✓ Se presencial:
 - Local adequado (afastamento mínimo 1,5m; liberação da Secretaria de Saúde).
 - Infraestrutura (álcool gel, máscaras, som, telão e afins).
- ✓ Se à distância:
 - Transmissão via rádio? Facebook ou Youtube?
 - Internet municipal.
 - Dúvidas e sugestões.
- ✓ Atualização Cronograma da Revisão do PDM.

Reunião Técnica de Coordenação
Pauta

- ✓ Realização eventos técnicos. Quais?
 - Oficinas Técnicas.
 - Reuniões de Capacitação, Preparatórias, Consolidação e de Coordenação.
- ✓ Realização eventos públicos. Quais?
 - Audiência Pública.
 - Oficina Comunitária.
- ✓ Validade da Audiência Pública.
- ✓ Responsável pela organização do evento.

Reunião Técnica de Coordenação
Pauta

- ✓ 05/06 – Entrega P03, P04, P05, P06, P07.
- ✓ 10/06 – Oficina de Leitura Técnica e Reunião de Capacitação.
- ✓ 17/06 – Retorno PMB P03 ao P07.
- ✓ 24/06 – Publicação P03 ao P07.
- ✓ 09/07 – 2ª Audiência Pública.
- ✓ 10/07 – Reunião de Consolidação,

Reunião Técnica de Coordenação
Cronograma

MAIO							JUNHO							JULHO							AGOSTO																		
do	se	ter	qu	qui	se	sáb	do	se	ter	qu	qui	se	sáb	do	se	ter	qu	qui	se	sáb	do	se	ter	qu	qui	se	sáb												
28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5

- Capacitação e Coordenação. Oficina de Leitura Técnica e Reunião Preparatória.
- ✓ 16/07 – Entrega P08.
- ✓ 20/07 – Entrega P09.
- ✓ 27/07 – Retorno PMB P09
- ✓ 03/08 – Publicação P09.

PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02

Reunião Técnica de Coordenação
Cronograma



MAIO					JUNHO					JULHO					AGOSTO																										
do	se	te	qu	se	sá	do	se	te	qu	se	sá	do	se	te	qu	se	sá	do	se	te	qu	se	sá																		
29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8

- ✓ 18/08 – 3ª Audiência Pública
- ✓ 19/08 – Reuniões de Consolidação, Coordenação e Preparatória. Oficina de Leitura Técnica
- ✓ 24/08 – Entrega P10.

Reunião Técnica de Coordenação
Cronograma




SETEMBRO					OUTUBRO					NOVEMBRO					DEZEMBRO																																																								
do	se	te	qu	se	sá	do	se	te	qu	se	sá	do	se	te	qu	se	sá	do	se	te	qu	se	sá																																																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

- ✓ 09/09 – Entrega P11.
- ✓ 16/09 – Retorno PMB P11.
- ✓ 23/09 – Publicação P11.
- ✓ 08/10 – 4ª Audiência Pública.
- ✓ 15/10 – Publicação Conferência Municipal.
- ✓ 30/10 – Conferência Municipal.
- ✓ 02/11 – Reuniões de Consolidação e Coordenação.
- ✓ 06/11 – Entrega P12.
- ✓ 11/11 – Retorno PMB P12
- ✓ 13/11 – Fim da Revisão do Plano Diretor Municipal de Bituruna




Reunião Técnica de Coordenação
Produtos

- 
- Produto 03 – A.T.I. – Parte 01 – V1 a ser entregue em 05.06.2020
 - Produto 04 – Relatório de Atividade – 2ª F/P.1 a ser entregue em 05.06.2020
 - Produto 05 – A.T.I. – Parte 02 – V1 a ser entregue em 05.06.2020
 - Produto 06 – Relatório de Atividade – 2ª F/P.2 a ser entregue em 05.06.2020
 - Produto 07 – A.T.I. – Parte 03 – V1 a ser entregue em 05.06.2020
 - Produto 08 – Relatório de Atividade – 2ª F/P.3 a ser entregue em 16.07.2020

* as datas poderão sofrer alteração.



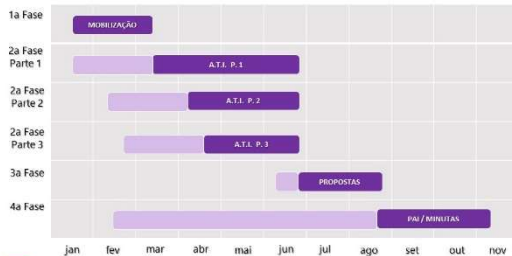
Reunião Técnica de Coordenação
Produtos

- 
- Produto 09 – Diretrizes e Propostas – 3ª Fase a ser entregue em 20.07.2020
 - Produto 10 – Relatório de Atividade – 3ª Fase a ser entregue em 24.08.2020
 - Produto 11 – P.A.I. e Institucionalização do PDM a ser entregue em 09.09.2020
 - Produto 12 – Relatório de Atividade – 4ª Fase a ser entregue em 06.11.2020

* as datas poderão sofrer alteração.



Reunião Técnica de Coordenação
Cronograma



Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!

plandiretor@bituruna.pr.gov.br

URBTEC™
Engenharia, Planejamento e Consultoria

Av. João Gualberto, 1721
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel.: (41) 3281-1900
Site: www.urbtec.com.br
E-mail: contato@urbtec.com.br

Prefeitura Municipal de Bituruna/PR

Av. Dr. Oscar Geyer, 489,
Bituruna-PR - CEP: 84.640-000

Tel.: (42) 3553-8080
Site: www.bituruna.pr.gov.br
E-mail: contato@bituruna.pr.gov.br



Fonte: URBTEC™, 2020.

3. 3ª REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO

3.1. MEMÓRIA DO EVENTO

Local: *Online – Via Google Meet*

Data: 10/06/2020

Horário inicial: 13h30

Horário final: 14h15

Objetivo:

De acordo com o Termo de Referência, no item 3.1., o objetivo deste evento é “apresentar métodos e técnicas para: i) mapear áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos (citado no item 2.4); ii) mapear uso e ocupação atual do solo (citado no item 2.5); iii) avaliar a capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos (citado no item 2.6); iv) avaliar o uso e ocupação do solo atual *versus* as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos (citado no item 2.7); v) avaliar a expansão urbana *versus* as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos (citado no item 2.8); vi) avaliar as condições gerais de moradia e fundiárias (citado no item 2.9); vii) avaliar as condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana (citado no item 2.10); viii) avaliar a capacidade de investimento do município (citado no item 2.11); ix) avaliar a estrutura e funcionamento dos conselhos municipais existentes (citado no item 2.12); x) avaliar a síntese da análise temática integrada (citado no item 2.13); xi) avaliar a definição de objetivos para o desenvolvimento municipal (citado no item 2.1.14); xii) realizar 1 (uma) Oficina(s) “Leitura Técnica”, 1 (uma) Oficina(s) “Leitura Comunitária” e da 2ª rodada Audiência(s) Pública(s) (citados nos itens 3.1.10 a 3.1.12).

Memória:

A reunião teve início com o diretor executivo da consultora URBTEC™, Gustavo Taniguchi, dando boas-vindas a todos e apresentando os objetivos dessa Reunião Técnica de Capacitação.

No momento seguinte, a arquiteta Manoela dá início as apresentações, abrangendo:

- Andamento da Revisão do Plano Diretor Municipal.
- Apresentação sintética da metodologia utilizada no diagnóstico.
- Diagnóstico analítico.
- Ajustes para a dinâmica da Oficina de Leitura Técnica.

Assim como preconizado pelo Termo de Referência, o diagnóstico analítico foi separado e analisado por temáticas específicas, e somente após isso as informações foram cruzadas para criar resultados fidedignos, dessa maneira é possível compreender a real situação do município em diversas esferas.

Aproveitando o contato com membros da ETM e do GA, assim como a coordenação desta Revisão, a consultora comenta sobre o envio dos Produtos 03, 05 e 07, em caráter preliminar, solicitando a participação da Equipe Técnica Municipal e destacando a importância dessa correção no processo de caracterização do município, visto que essas informações servem como base para as fases futuras desta Revisão.

A consultora apresenta os itens atendidos por cada um dos três principais produtos da 2ª Fase – Análise Temática Integrada, excluindo aqui os Produtos relacionados a relatórios de atividades.

O Produto 03, de acordo com o TR, cumpre três itens do processo. O primeiro sobre áreas aptas, inaptas e com restrição a seu uso e ocupação a antrópicos. O segundo sobre uso e ocupação do solo do município. E terceiro referente a capacidades de atendimento e distribuição das infraestruturas e equipamentos e serviços públicos. Neste produto, é explicado a metodologia e a necessidade de cada um desses itens para um entendimento de ambas as partes do Plano.

O Produto 05, de acordo com o TR, é o documento que consistirá dos cruzamentos de informações e análises realizados no P03. Novamente, três grandes itens do TR são atendidos nesse documento. O primeiro e segundo item desse documento discorrem sobre o atual uso do solo e expansão urbana versus a capacidade de suporte ambiental, de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos. Por fim, o terceiro e último item avalia as condições gerais de moradias e fundiárias.

Quanto ao Produto 07, explica-se que o documento tem como finalidade entender as condições de mobilidade e acessibilidade, a capacidade de investimento municipal, a estrutura dos conselhos municipais existentes e por fim, apresentar a síntese da análise temática integrada junto aos objetivos para o desenvolvimento do município.

Após essa breve explicação, a consultora inicia a apresentação do conteúdo de capacitação destacando a necessidade da relação do ambiente natural em contrapartida do ambiente antrópico dentro da escala do Plano Diretor Municipal. A Arquiteta Urbanista Manoela Feiges, explica a relação do equilíbrio entre os três conceitos básicos do tópico (áreas aptas, áreas aptas com restrição e inaptas).

Sobre o Uso e Ocupação do Solo, são apresentadas as duas esferas de uma cidade. A parte teórica, ou seja, o zoneamento e a prática real, denominado de uso do solo. No tópico seguinte (capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos), é pontuado o conceito do " direito à cidade ".

Na sequência, a consultoria explica conteúdo do Produto 05, mostrando a importância do cruzamento das informações. A partir desta reflexão de informações, o diagnóstico integrado busca compreender a cidade na sua atual realidade, para embasar o planejamento.

Conforme preconizado pelo Termo de Referência, a análise dos conselhos municipais também foi realizada e apresentada aos técnicos da ETM e aos membros do GA. A consultora explica a metodologia utilizada para a captação de dados dos conselhos e apresenta resultados sobre a participação, demanda e sobreposições dos grupos.

A respeito da síntese do diagnóstico, a consultora explica que para a realização desse item seria necessário o resultado da Oficina de Leitura Técnica, visto que a Oficina de Leitura Comunitária está suspensa legalmente, sendo assim apresenta-se como *em desenvolvimento*. Por fim, a consultora questiona os participantes presentes sobre dúvidas e sugestões sobre o material que foi apresentado.

3.2. LISTA DE PRESENÇA

Devido às circunstâncias de crise sanitária, a lista de presença apenas menciona os participantes biturunenses, visto que os membros da consultora estavam alocados em sua sede, em Curitiba-PR.

VERSÃO PRELIMINAR



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BITURUNA

EVENTO: 3ª Reunião de Capacitação – Análise Temática Integrada FASE: 2ª Fase DATA: 10/06/2020 INÍCIO: 13:30 TÉRMINO: 15:40

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Raquel Azeite Dalmas	Sec. Ind., Com. Turismo		
Carlos Jabulim	Colégio Oscar Geyer		
Fernando Souza	Infraestrutura		
Evandro Nunes de Paula	Sec. Governo		
EMERSON S. MELLO	SEC. APM		
Adriano Mattos	Sec. Dos. Social e Com.		
Márcia M. Casarini	Vereadora		
IVALDO VERGARA	Agricultura		
Silmara Castilho	Sec. Educação		
Denise Kauffe	Sec. Saúde (FMS)		
Mucelome M. Isato	Sec. Educação		
JESSICA BRAGA FERREIRA	SEC. DESENV. URBANO		
CLEUNIR SOHALIO	SEC. DE DESENV. SOCIAL E COM.		
FABIO TÓLIO LIMA CRÓ	SECRETARIA DE AGRIC. E AGROAMB.		
ANDERSON L. STADLER LIN	PROFESSORAL LIBERAL		
SILVIO J. SEBEN	COMERCIO		
Renata Antonelli	Sec. Desenv. Urbano		

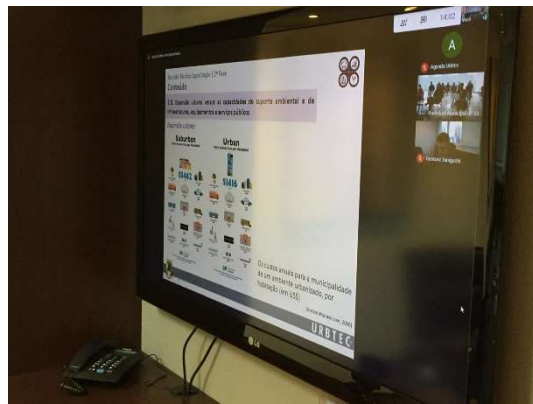


URBTEC
Planejamento Engenharia Consultoria

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Gabriel Weiwars	Desenvolvimento Urbano	[Redacted]	<i>Gabriel Weiwars</i>
Gustavo Olmquevich	Desenvolvimento Urbano - ETM	[Redacted]	<i>Gustavo Olmquevich</i>

Fonte: URBTEC™, 2020.

3.3. FOTOS



Fonte: URBTEC™, 2020.

3.4. APRESENTAÇÃO



REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO
2ª FASE – ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA
10.06.2020



Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Agenda do dia



Baixar App Miro e criar cadastro



IOS



ANDROID

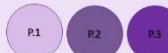


URBTEC

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo

2ª Fase
ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

OBJETIVOS
Coleta, sistematização e análise de dados e elaboração da análise temática da realidade municipal - urbana e rural, integrando as leituras do território sob os pontos de vista técnico e comunitário.



RESULTADO

- Produto 03 – A.T.I. – Parte 01 - V1
- Produto 04 - Relatório de Atividade – 2ª F./P.1
- Produto 05 – A.T.I. – Parte 02 - V1
- Produto 06 - Relatório de Atividade – 2ª F./P.2
- Produto 07 – A.T.I. – Parte 03 - V1
- Produto 08 - Relatório de Atividade – 2ª F./P.3



URBTEC

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo

2ª Fase
ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

- Produto 05 – A.T.I. – Parte 02

- 2.7. Uso e ocupação do solo atual versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos.
- 2.8. Expansão urbana versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos.
- 2.9. Condições gerais de moradia e fundiárias.



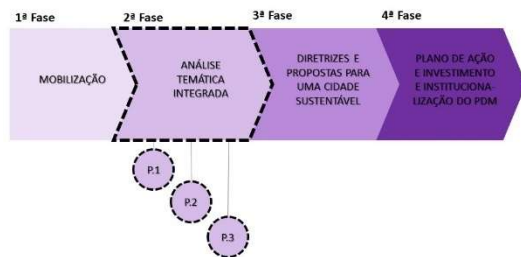
URBTEC

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Agenda do dia



URBTEC

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Fases



URBTEC

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo

2ª Fase
ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

- Produto 03 – A.T.I. – Parte 01 - V1

- 2.4. Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos.
- 2.5. Uso e ocupação atual do solo.
- 2.6. Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos.



URBTEC

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo

2ª Fase
ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

- Produto 07 – A.T.I. – Parte 03

- 2.10. Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana.
- 2.11. Capacidade de investimento do município.
- 2.12. Estrutura e funcionamento dos conselhos municipais existentes.
- 2.13. Síntese da Análise Temática Integrada
- 2.14. Objetivos para o desenvolvimento municipal.



URBTEC

PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo



2.4. Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos

- Relação ambiente natural x ambiente antrópico
- Ocupação sustentável
- Escala de análise para o Plano Diretor Municipal

Áreas aptas:
áreas passíveis de ocupação

Áreas aptas com restrição:
áreas com limitação de ocupação

Áreas inaptas:
áreas de vulnerabilidade, não permitem ocupação antrópica



Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo



2.4. Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos

Como definir?

Dados primários

- Análises *in loco*
 - Medições pontuais
 - Entrevistas
 - Etc.
- Obs: Ainda não realizado, devido à pandemia

Dados secundários

- Legislações
- Normas técnicas (recomendações)

MAPA EM CARÁTER PRELIMINAR

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo



2.4. Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos

Aptidão do solo



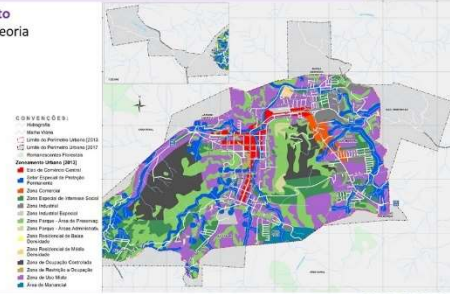
Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo



2.5. Uso e ocupação atual do solo.

Zoneamento

Cidade na teoria



Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo

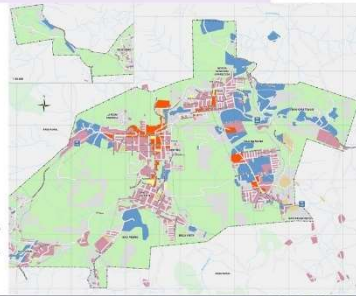


2.5. Uso e ocupação atual do solo.

Uso do solo

Cidade na prática

- Uso predominante por:
Imagem satélite
+
filmagens *in loco*
+
Street View



Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo



2.6. Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos.

Direito à cidade

Infraestrutura + equipamentos + serviços públicos

- Drenagem pluvial
- Saneamento básico (água + esgoto)
- Saneamento ambiental (lixo)
- Energia
- Tecnologia da informação



Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo



2.6. Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos.

Infraestrutura



Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo



2.6. Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos.

Direito à cidade

Infraestrutura + equipamentos + serviços públicos

- Educação
- Saúde
- Assistência social
- Cultura
- Segurança
- Abastecimento alimentar

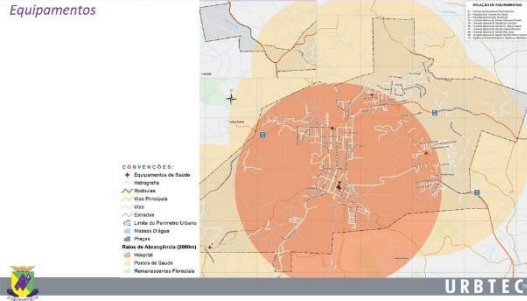


PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo

2.6. Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos.

Equipamentos



Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo

2.6. Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos

Direito à cidade

Infraestrutura + equipamentos + serviços públicos

- Limpeza pública
- Manejo resíduos sólidos
- Cemitérios



Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo

2.6. Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos

Serviços públicos



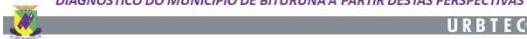
Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo

2.7. Uso e ocupação do solo atual versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos

Análise temática integrada – cruzamento de informações



DIAGNÓSTICO DO MUNICÍPIO DE BITURUNA A PARTIR DESTAS PERSPECTIVAS



Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo

2.7. Uso e ocupação do solo atual versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos

Análise temática integrada – cruzamento de informações



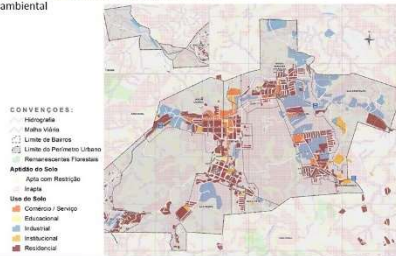
**REFLEXÃO...
QUAL É A CIDADE QUE TEMOS?
QUAL É A CIDADE QUE QUEREMOS?**



Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo

2.7. Uso e ocupação do solo atual versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos

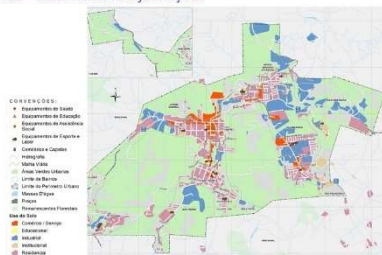
Análise temática integrada – cruzamento de informações
Uso do solo x capacidade ambiental



Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo

2.7. Uso e ocupação do solo atual versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos

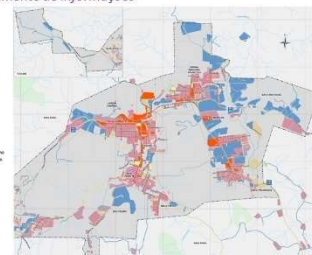
Análise temática integrada – cruzamento de informações
Uso do solo x equipamentos



Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo

2.7. Uso e ocupação do solo atual versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos

Análise temática integrada – cruzamento de informações
Uso do solo x síntese das infraestruturas e serviços públicos



PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo

2.8. Expansão urbana versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos

Análise temática integrada – cruzamento de informações



REFLEXÕES E ANÁLISES PARA ONDE A CIDADE PODE CRESCER HORIZONTALMENTE

URBTEC

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo

2.8. Expansão urbana versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos

Análise temática integrada – cruzamento de informações

REFLEXÃO...
A CIDADE VAI CRESCER?

temática a ser analisada conjuntamente:
ASPECTOS DEMOGRÁFICOS | PROJEÇÕES POPULACIONAIS



URBTEC

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo

2.8. Expansão urbana versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos

Projeção populacional

POPULAÇÃO 2010 (IBGE)	
15.880 habitantes	
POPULAÇÃO 2018 (IparDES)	
16.292 habitantes	
POPULAÇÃO 2030 (IparDES)	
16.047 habitantes	
POPULAÇÃO 2040 (IparDES)	
15.376 habitantes	

URBTEC

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo

2.8. Expansão urbana versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos

Expansão urbana

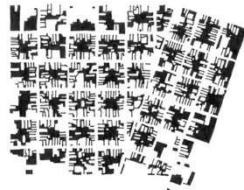


URBTEC

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo

2.8. Expansão urbana versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos

Vazios urbanos
Lotes urbanos sem utilização



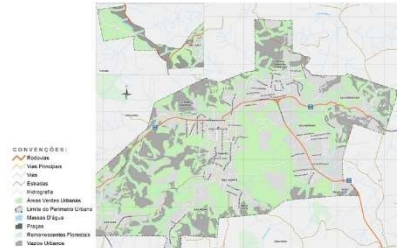
- Subutilização do espaço urbano
- Subutilização das infraestruturas
- Objeto de especulação imobiliária
- Não cumpre com a sua função social e econômica

URBTEC

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo

2.8. Expansão urbana versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos

Vazios urbanos



URBTEC

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo

2.8. Expansão urbana versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos

Saturação do zoneamento
Relação zoneamento x uso do solo



Pode construir isso...



... Mas só foi construído isso?

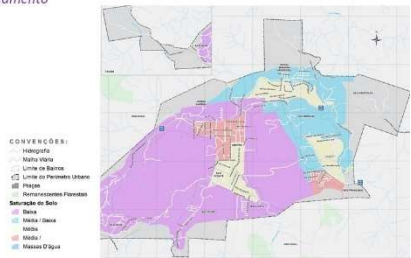
REFLEXÃO...
MAIOR ADENSAMENTO OU
MAIOR DISPERSAMENTO?

URBTEC

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase
Conteúdo

2.8. Expansão urbana versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos

Saturação do zoneamento



URBTEC

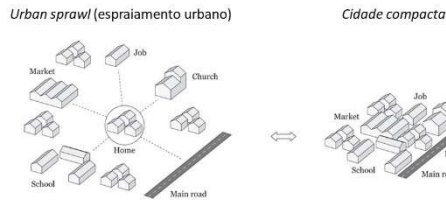
PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase

Conteúdo

2.8. Expansão urbana versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos

Expansão urbana



Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase

Conteúdo

2.8. Expansão urbana versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos

Expansão urbana



Os custos anuais para a municipalidade de um ambiente urbanizado, por habitação (em US\$)
(thecostofsprawl.com, 2006)



Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase

Conteúdo

2.9. Condições gerais de moradia e fundiárias

Uso fundamental - habitação



Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase

Conteúdo

2.9. Condições gerais de moradia e fundiárias

Uso fundamental - habitação



Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase

Conteúdo

2.9. Condições gerais de moradia e fundiárias

Uso fundamental - habitação

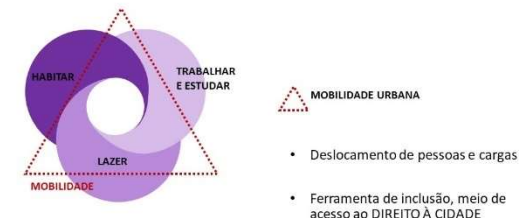


Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase

Conteúdo

2.10. Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana

Acessibilidade



Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase

Conteúdo

2.10. Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana

Diferentes modais e a sua relação com a cidade

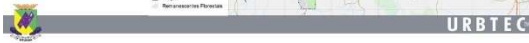
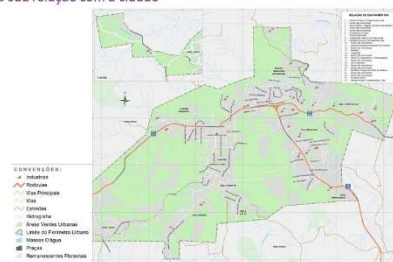


Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase

Conteúdo

2.10. Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana

Diferentes modais e a sua relação com a cidade



PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase

Conteúdo

2.10. Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana

Deslocamento de pessoas

UNIVERSALIDADE

- Inclusão de toda a população

QUALIDADE

- das calçadas
- do transporte coletivo
- das ciclovias/ ciclofaixas



URBTEC

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase

Conteúdo

2.11. Capacidade de investimento do município.

Índice FIRJAN de Desenvolvimento Municipal (IFDM)

Autonomia	Gastos com Pessoal	Liquidez	Investimentos
Capacidade da Prefeitura do Município financiar a sua estrutura administrativa	Gravidade no orçamento municipal com as despesas com pessoal	Cumprimento das obrigações financeiras por parte da Prefeitura Municipal	Capacidade da Prefeitura Municipal de realizar investimentos e gerar bem estar e competitividade local
(Receita Local - Gastos com Estrutura Administrativa) / Receita Corrente Líquida	Gastos com pessoal / Receita Corrente Líquida	(Caixa - Restos a Pagar) / Receita Corrente Líquida	Investimentos/ Receita Total



URBTEC

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase

Conteúdo

2.11. Capacidade de investimento do município.

Índice FIRJAN de Desenvolvimento Municipal (IFDM)

IFGF (Geral)	Autonomia	Gastos com Pessoal	Liquidez	Investimentos
2013				
0,755	0,622	1,006	0,407	1,000
2018				
0,639	0,550	0,757	0,474	0,792

Alto desenvolvimento: resultados superiores a 0,8 ponto.

Desenvolvimento moderado: resultados compreendidos entre 0,6 e 0,8 ponto.

Desenvolvimento regular: resultados compreendidos entre 0,4 e 0,6 ponto.

Baixo desenvolvimento: resultados inferiores a 0,4 ponto.

IFGF GERAL BITURUNA



URBTEC

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase

Conteúdo

2.12. Estrutura e funcionamento dos conselhos municipais existentes

Conselhos municipais

- Os **conselhos** são espaços públicos de composição plural e paritária entre Estado e sociedade civil, de natureza deliberativa e consultiva, cuja **função** é formular e controlar a execução das políticas públicas setoriais.
- Os conselhos municipais contribuem para a definição dos planos de ação da cidade, através de reuniões periódicas e discussões.
- Instrumentaliza a Democracia participativa – Art. 1º da CF/88



URBTEC

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase

Conteúdo

2.12. Estrutura e funcionamento dos conselhos municipais existentes

Conselhos municipais

Relacionamento direto e indireto com a temática do desenvolvimento urbano

- Conselho da Cidade de Bituruna – CONCIDADE
- Conselho Municipal de Meio Ambiente
- Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social
- Conselho Municipal de Acompanhamento e Controle Social do Fundo de Manutenção e Desenvolvimento da Educação Básica e de Valorização dos Profissionais da Educação
- Conselho Municipal de Assistência Social do Município de Bituruna
- Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural de Bituruna
- Conselho Municipal de Saúde de Bituruna
- Conselho Municipal de Segurança Alimentar e Nutricional
- Conselho Municipal de Turismo do Município de Bituruna
- Conselho Municipal dos Direitos do Idoso



URBTEC

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase

Conteúdo

2.12. Estrutura e funcionamento dos conselhos municipais existentes

Conselhos municipais

BITURUNA

Avaliação do Conselho da Cidade de Bituruna - CONCIDADE

Prezado membro do Conselho da Cidade de Bituruna - CONCIDADE,

Uma das atribuições da atual Revisão do Plano Diretor de Bituruna é a avaliação do funcionamento dos conselhos municipais visando o incremento de sua efetividade (vide Item 2.12 do Termo de Referência).

O questionário a seguir é bastante simples e rápido de responder, porém abrange informações valiosas para a compreensão da atuação atual de seu conselho. Portanto, pedimos encarecidamente a sua participação.

Por gentileza, pedimos que responda este questionário até a próxima 4ª feira, 01/04/20, para que tenhamos tempo hábil para analisar e elaborar o respectivo relatório sem prejudicar o cronograma do plano.

Obrigado(a), agradecemos!
At. Equipe URBTEC.
Empresa de consultoria responsável pela Revisão do Plano Diretor de Bituruna



URBTEC

PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase

Conteúdo

2.12. Estrutura e funcionamento dos conselhos municipais existentes

Questionário com 10 conselhos municipais - resultados



PARTICIPAÇÃO

- 04 não se manifestaram
- 05 com participação de um único conselheiro
- 01 com participação ativa (10 conselheiros)



REGULAMENTO

- 03 em conformidade
- 03 em elaboração

ATRIBUIÇÃO

Adequados à realidade municipal



URBTEC

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase

Conteúdo

2.12. Estrutura e funcionamento dos conselhos municipais existentes

Questionário com 10 conselhos municipais - resultados

EFETIVIDADE

Média/ total

PARTICIPAÇÃO POPULAR

Inexistente

REUNIÕES

Mensal, bimestral, semestral

SOMBREAMENTO

Inexistente

COMPOSIÇÃO



- 20 pessoas em 2 CM
- 08 pessoas em 3 CM
- 05 pessoas em 4 CM
- 02 pessoas em 8 CM

Adequados, com acúmulo de funções



URBTEC

Reunião Técnica Capacitação | 2ª Fase

Conteúdo

2.13. Síntese da Análise Temática Integrada

2.14. Objetivos para o desenvolvimento municipal

EM DESENVOLVIMENTO



URBTEC



**Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!**

planodiretor@bituruna.pr.gov.br

URBTEC™
Engenharia, Planejamento e Consultoria

Av. João Gualberto, 1721
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel.: (41) 3281-1900
Site: www.urbtec.com.br
E-mail: contato@urbtec.com.br

Prefeitura Municipal de Bituruna/PR

Av. Dr. Oscar Geyer, 489,
Bituruna-PR - CEP: 84.640-000

Tel.: (42) 3553-8080
Site: www.bituruna.pr.gov.br
E-mail: contato@bituruna.pr.gov.br

URBTEC

Fonte: URBTEC™, 2020.

4. 2ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA

4.1. MEMÓRIA DO EVENTO

Local: *Online – Via Google Meet*

Data: 10/06/2020

Horário inicial: 14h15

Horário final: 15h40

Objetivo:

De acordo com o Termo de Referência, no item 3.1., o objetivo deste evento é “Caracterizar as condições quali-quantitativas da cidade e do município considerando os conteúdos previstos na Análise Temática Integrada (citado nos itens 2.4 a 2.14); Responsável: equipe da consultoria; Participantes: ETM, representantes do poder executivo, membros do CMC/GA (câmaras técnicas) e representantes do poder legislativo (comissões temáticas).

Memória:

O evento teve início com o diretor executivo da consultora URBTEC™, Gustavo Taniguchi, dando boas-vindas a todos e apresentando os objetivos dessa Oficina de Leitura Técnica.

Na sequência, a Arquiteta Urbanista Manoela Feiges apresenta a metodologia da dinâmica que organizará o evento, apropriando a plataforma *online* MIRO, visto o atual momento de saúde pública.

Em um primeiro momento, o grupo de participantes formados pela ETM e pelo GA dividiu-se em quatro grandes grupos, respeitando o distanciamento mínimo de dois metros entre os participantes, conforme recomendações da Secretaria de Saúde Municipal. Os grupos são:

- Eixo Temático Socioespacial.
- Eixo Temático Socioeconômico.
- Eixo Temático Ambiental.
- Eixo Temático Infraestrutura e Equipamentos.

Cada eixo temático foi dividido de maneira a atender todos os itens que o TR solicita. Os membros de cada grupo foram escolhidos pelos próprios participantes, a partir dos conhecimentos acerca dos temas.

A consultora apresentou a plataforma MIRO e os caminhos para que cada participante pudesse adquirir gratuitamente o aplicativo em seus respectivos aparelhos celulares, através de QR Codes que direcionavam o usuário para o site do aplicativo. Novos QR Codes foram disponibilizados, direcionando os usuários para cada um dos formulários elaborados por essa consultora.

A metodologia participativa baseava-se na validação técnica pelos participantes acerca dos dados (mapa, gráfico, indicadores) elaborados por órgãos oficiais ou por esta consultora, além de refletirem sobre os pontos positivos e pontos negativos.

Os participantes tiveram aproximadamente uma hora para responderem os formulários, porém devido ao tempo despendido para acessar a plataforma digital e de reconhecimento de utilização desta ferramenta, ao tempo disponibilizado não foi suficiente para cumprir com os objetivos desta oficina. Em visto disto, foi de comum acordo que haveria uma extensão de tempo para a devida análise. Sendo assim esta consultora disponibilizou o material da apresentação para a coordenação da ETM distribuir entre os participantes presentes para que pudessem preencher as informações.

4.2. LISTA DE PRESENÇA

Devido às circunstâncias de crise sanitária, a lista de presença apenas menciona os participantes biturunenses, visto que os membros da consultora estavam alocados em sua sede, em Curitiba-PR.



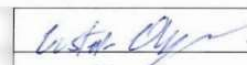


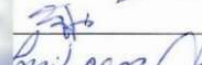

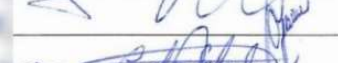
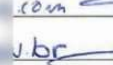
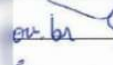
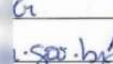
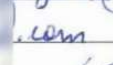
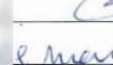
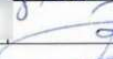





REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BITURUNA

EVENTO: 2ª Oficina de Leitura Técnica – Análise Temática Integrada

FASE: 2ª Fase

DATA: 10/06/2020

INÍCIO: 13:30 TÉRMINO: 15:40

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Gustavo Olinguevicz	Dep. Desenvolvimento Urbano - ETM		
ENRIS S. MELLO	ADME Bituruna Pequena		
José Gabriel Weiswanks	Desenvolvimento Urbano		
Monica Antonelli	Sec. Desenv. Urbano		
FABIO TULIO WIGG CRÓ	SEC. AGRICULTURA E M. AMBIENTE		
Anderson S. Pinheiro	PROFESSORAL LIBERAL		
SILVIO SEBEN	COMÉRCIO		
CLEUNIR SINALIO	SEC. DESENV. SOCIAL E COMUNITARIO		
CARLOS FARUBIU	COL. OSCAR BEYER		
JESSICA DRAÇA FRANCHINI	SEC. DESENV. URBANO		
Miracelene Isoton	Secretaria Educação		
Elisiane Picuiffe	Sec. Saúde		
Bifmaria Castilho	Sec. Educação		
Evanildo Nunes de Paula	Sec. Governo		
JUVALDO VERGARA	Agricultura		
Martina M. Casaroli	Veradores		
Raquel Luiza Dalmas	Sec. Ind. Com. e Turismo		



URBTEC
Planejamento Engenharia Consultoria

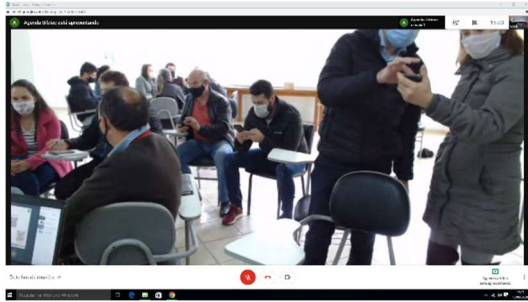
PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02

			
NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Admario Nhaoto	Soc. Dos. Social e Com.	[REDACTED]	



Fonte: URBTEC™, 2020.

4.3. FOTOS



Fonte: URBTEC™, 2020.

4.4. APRESENTAÇÃO



OFICINA "LEITURA TÉCNICA" 02 2ª FASE – MOBILIZAÇÃO 10.06.2020



Oficina de "Leitura Técnica" 02
Análise Temática Integrada



METODOLOGIA DA DINÂMICA*



* Metodologia adaptada para o formato online, devido à pandemia de COVID-19



Oficina de "Leitura Técnica" 02
Análise Temática Integrada



EIXO TEMÁTICO SOCIOESPACIAL

- Inserção e características regionais
- Uso e ocupação do solo
- Condições gerais de moradia e fundiária
- Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana



Oficina de "Leitura Técnica" 02
Análise Temática Integrada



Item 3.1.11 do TR

OFICINA DE "LEITURA TÉCNICA" – ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

Caracterizar as condições quali-quantitativas da cidade e do município considerando os conteúdos previstos na Análise Temática Integrada (citado nos itens 2.4 a 2.14)

Qual é o retrato do município de Bituruna hoje?



Oficina de "Leitura Técnica" 02
Análise Temática Integrada



Oficina de "Leitura Técnica" 02
Análise Temática Integrada



EIXO TEMÁTICO SOCIOECONÔMICO

- Caracterização socioeconômica
- Capacidade de investimento do município
- Estrutura e funcionamento dos conselhos municipais



PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02

Oficina de "Leitura Técnica" 02
Análise Temática Integrada



01 DEFINIÇÃO DOS GRUPOS

EIXO TEMÁTICO AMBIENTAL

- Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso antrópico

Oficina de "Leitura Técnica" 02
Análise Temática Integrada



01 DEFINIÇÃO DOS GRUPOS

EIXO TEMÁTICO INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS

- Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos



Oficina de "Leitura Técnica" 02
Análise Temática Integrada



02 DISCUSSÃO, ANÁLISE E ANOTAÇÕES ONLINE



APP MIRO: online collaborative whiteboard platform
Acesso por computador, tablet ou smartphone

Oficina de "Leitura Técnica" 02
Análise Temática Integrada



03 COMPARTILHAMENTO DA INFORMAÇÃO



Oficina de "Leitura Técnica" 02
Análise Temática Integrada



Acesso a internet.

Oficina de "Leitura Técnica" 02
Análise Temática Integrada



Baixar App Miro e criar cadastro.

REDE: PlanoDiretor
SENHA: Pmb808080



IOS



ANDROID



Oficina de "Leitura Técnica" 02
Análise Temática Integrada



Solicitar acesso ao Miro PDM Bituruna.

AMBIENTAL



SOCIOECONÔMICO



INFRA E EQUIPS

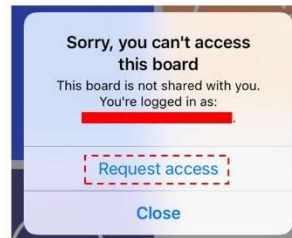


SOCIOESPACIAL

Oficina de "Leitura Técnica" 02
Análise Temática Integrada



Solicitar acesso ao Miro PDM Bituruna.

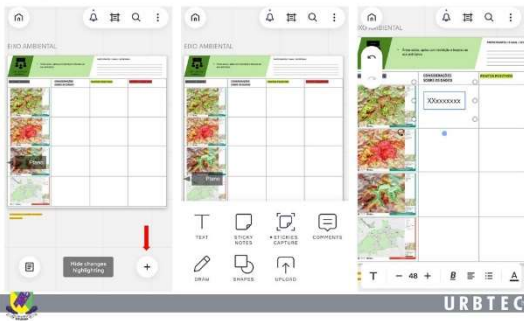


PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02

Oficina de "Leitura Técnica" 02
Análise Temática Integrada



Solicitar acesso ao Miro PDM Bituruna.



Oficina de "Leitura Técnica" 02
Análise Temática Integrada



Tabela Dinâmica

INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS

Oficina de "Leitura Técnica" 02
Análise Temática Integrada



Tabela Dinâmica

INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Mapas Gráficos Indicadores Etc.			

Oficina de "Leitura Técnica" 02
Análise Temática Integrada



Tabela Dinâmica

INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
	O dado está certo? Está confuso? Onde é possível encontrar o dado correto?		
	Com quem conseguir o dado?		

Oficina de "Leitura Técnica" 02
Análise Temática Integrada



Tabela Dinâmica

INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
		Identificação das potencialidades e do que deve ser mantido	

Oficina de "Leitura Técnica" 02
Análise Temática Integrada



Tabela Dinâmica

INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
			Identificação das deficiências e do que deve ser melhorado

PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02

Oficina de “Leitura Técnica” 02
Análise Temática Integrada



Tabela Dinâmica – Exemplo de preenchimento

	<p>INSUMOS (DADOS)</p> <p>• Inserção e características regionais • Uso e ocupação do solo • Condição geral de moradia e fundiária • Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana</p>	<p>PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA:</p>	
	<p>CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS</p> <p>A informação está incompleta. Existe esgoto no bairro “X”. Pegar informação com a pessoa “Y” da secretaria “Z”</p>	<p>PONTOS POSITIVOS</p> <p>Área central com bom atendimento de rede de captação de esgoto</p>	<p>PONTOS NEGATIVOS</p> <p>Os bairros mais afastados da região central não possuem essa infraestrutura</p>



URBTEC

Oficina de “Leitura Técnica” 02
Análise Temática Integrada



Solicitar acesso ao Miro PDM Bituruna.

AMBIENTAL



SOCIOECONÔMICO



INFRA E EQUIPS



SOCIOESPACIAL



URBTEC



Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!

E-mail: planodiretor@bituruna.pr.gov.br

URBTEC™
Engenharia, Planejamento e Consultoria

Av. João Euálio Netto, 1721
Curitiba/PR - CEP: 80030-001
Tel.: (41) 3283-1900
Site: www.urbtec.com.br
E-mail: contato@urbtec.com.br

Prefeitura Municipal de Bituruna/PR

Av. Dr. César Geyer, 883,
Bituruna-PR - CEP: 84.449-000
Tel.: (42) 3553-8030
Site: www.bituruna.pr.gov.br
E-mail: contato@bituruna.pr.gov.br

URBTEC

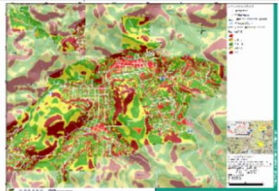
4.5. FORMULÁRIOS



**EIXO TEMÁTICO
AMBIENTAL**

- Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso antrópico

PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA:
Fábio Túlio Lima Cró

INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
			



**EIXO TEMÁTICO
AMBIENTAL**

- Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso antrópico

PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA:
Fábio Túlio Lima Cró

INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
			



**EIXO TEMÁTICO
AMBIENTAL**

- Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso antrópico

PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA:
Fábio Túlio Lima Cró

INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
			

PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02



EIXO TEMÁTICO AMBIENTAL

- Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso antrópico

PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA:
 Fábio Túlio Lima Cró

INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
			



EIXO TEMÁTICO AMBIENTAL

- Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso antrópico

PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA:
 Fábio Túlio Lima Cró

INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
			



EIXO TEMÁTICO SOCIOESPACIAL


- Inserção e características regionais
- Uso e ocupação do solo
- Condições gerais de moradia e fundiária
- Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana

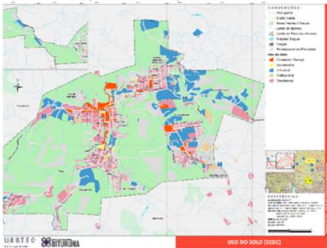
PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA:


INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
-----------------	------------------------------	------------------	------------------

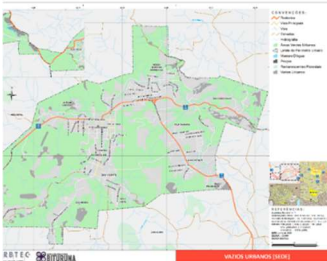



PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02

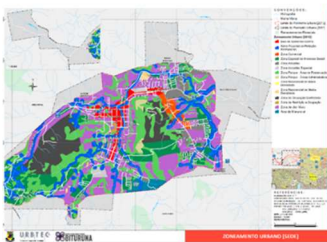
 EIXO TEMÁTICO SOCIOESPACIAL	<ul style="list-style-type: none"> • Inserção e características regionais • Uso e ocupação do solo • Condições gerais de moradia e fundiária • Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana 	PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: _____ _____ _____ _____	
		INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS




 EIXO TEMÁTICO SOCIOESPACIAL	<ul style="list-style-type: none"> • Inserção e características regionais • Uso e ocupação do solo • Condições gerais de moradia e fundiária • Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana 	PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: _____ _____ _____ _____	
		INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS

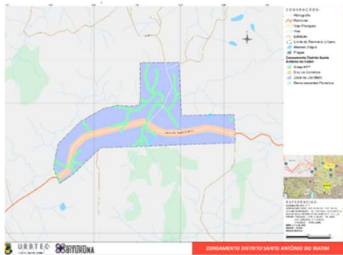


 EIXO TEMÁTICO SOCIOESPACIAL	<ul style="list-style-type: none"> • Inserção e características regionais • Uso e ocupação do solo • Condições gerais de moradia e fundiária • Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana 	PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: _____ _____ _____ _____	
		INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS



PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02

 <p>EIXO TEMÁTICO SOCIOESPACIAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Inserção e características regionais • Uso e ocupação do solo • Condições gerais de moradia e fundiária • Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana 	<p>PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA:</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	
		<p>INSUMOS (DADOS)</p>	<p>CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS</p>





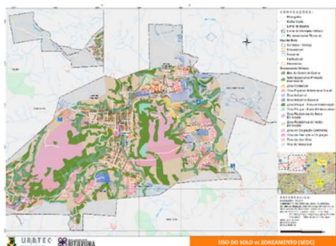
 <p>EIXO TEMÁTICO SOCIOESPACIAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Inserção e características regionais • Uso e ocupação do solo • Condições gerais de moradia e fundiária • Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana 	<p>PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA:</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	
		<p>INSUMOS (DADOS)</p>	<p>CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS</p>

Figura 1 Localização dos Loteamentos Clandestinos e Irregulares e outros de Bituruna – PR.




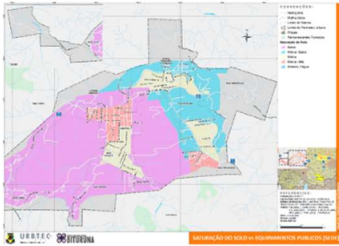
FONTE: COHAFAR, 2019.


 <p>EIXO TEMÁTICO SOCIOESPACIAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Inserção e características regionais • Uso e ocupação do solo • Condições gerais de moradia e fundiária • Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana 	<p>PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA:</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	
		<p>INSUMOS (DADOS)</p>	<p>CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS</p>

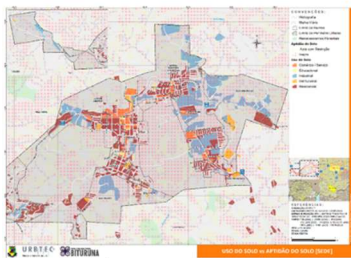



PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02

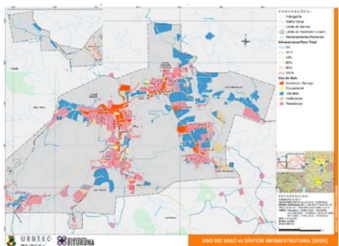
 <p>EIXO TEMÁTICO SOCIOESPACIAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Inserção e características regionais • Uso e ocupação do solo • Condições gerais de moradia e fundiária • Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana 	PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: _____ _____ _____	
		INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS



 <p>EIXO TEMÁTICO SOCIOESPACIAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Inserção e características regionais • Uso e ocupação do solo • Condições gerais de moradia e fundiária • Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana 	PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: _____ _____ _____	
		INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS



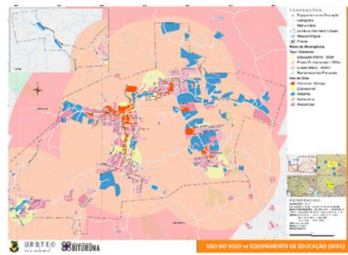
 <p>EIXO TEMÁTICO SOCIOESPACIAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Inserção e características regionais • Uso e ocupação do solo • Condições gerais de moradia e fundiária • Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana 	PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: _____ _____ _____	
		INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS




PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02

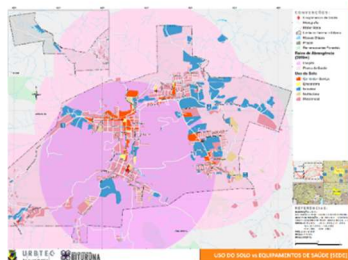
 EIXO TEMÁTICO SOCIOESPACIAL	<ul style="list-style-type: none"> • Inserção e características regionais • Uso e ocupação do solo • Condições gerais de moradia e fundiária • Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana 	PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
---	---	--


INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------



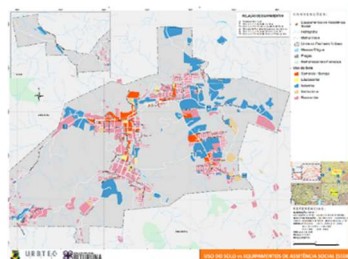
 EIXO TEMÁTICO SOCIOESPACIAL	<ul style="list-style-type: none"> • Inserção e características regionais • Uso e ocupação do solo • Condições gerais de moradia e fundiária • Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana 	PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
---	---	--

INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------



 EIXO TEMÁTICO SOCIOESPACIAL	<ul style="list-style-type: none"> • Inserção e características regionais • Uso e ocupação do solo • Condições gerais de moradia e fundiária • Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana 	PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
---	---	--

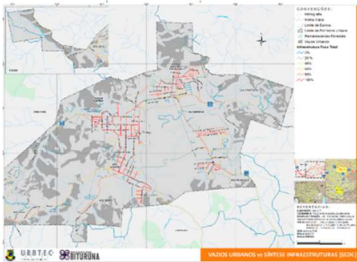
INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------




PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02

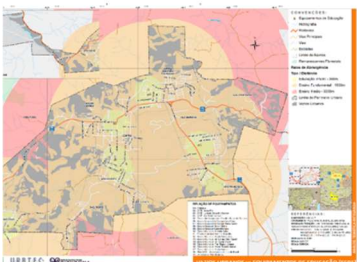
 EIXO TEMÁTICO SOCIOESPACIAL	<ul style="list-style-type: none"> • Inserção e características regionais • Uso e ocupação do solo • Condições gerais de moradia e fundiária • Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana 	PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
---	---	--


INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------



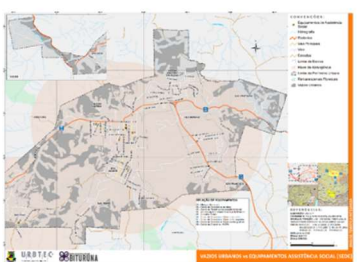
 EIXO TEMÁTICO SOCIOESPACIAL	<ul style="list-style-type: none"> • Inserção e características regionais • Uso e ocupação do solo • Condições gerais de moradia e fundiária • Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana 	PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
---	---	--

INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------


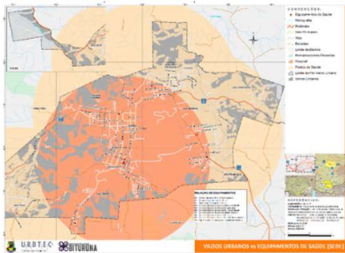



 EIXO TEMÁTICO SOCIOESPACIAL	<ul style="list-style-type: none"> • Inserção e características regionais • Uso e ocupação do solo • Condições gerais de moradia e fundiária • Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana 	PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
---	---	--

INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-------------------------




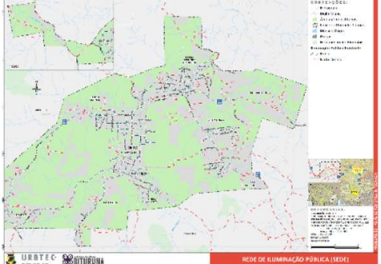

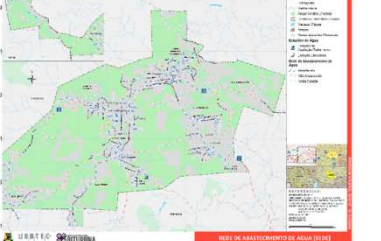

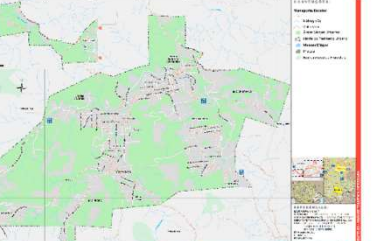
PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02

 <p>EIXO TEMÁTICO SOCIOESPACIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inserção e características regionais • Uso e ocupação do solo • Condições gerais de moradia e fundiária • Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana 	<p>PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>		
	<p>INSUMOS (DADOS)</p> 	<p>CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS</p>	<p>PONTOS POSITIVOS</p>


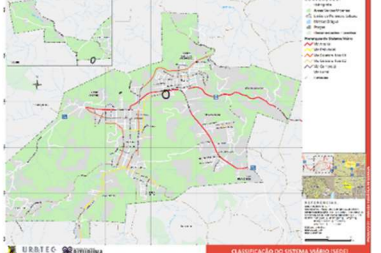



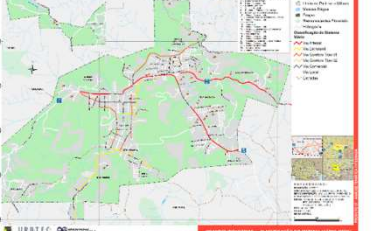
 <p>EIXO TEMÁTICO SOCIOESPACIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inserção e características regionais • Uso e ocupação do solo • Condições gerais de moradia e fundiária • Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana 	<p>PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>		
	<p>INSUMOS (DADOS)</p> <p>DINÂMICA IMOBILIÁRIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • QUAL É, EM MÉDIA O VALOR DE UM LOTE URBANO? • QUAIS SÃO AS TIPOLOGIAS DE IMÓVEIS MAIS PROCURADOS? • QUAIS SÃO OS BAIRROS MAIS PROCURADOS? 	<p>CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS</p>	<p>PONTOS POSITIVOS</p>

 <p>EIXO TEMÁTICO INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos 	<p>PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA:</p> <p>_____ Gustavo Olinquevicz _____ Fernando Lopedote</p> <p>_____ Igor Gabriel Weiwanko</p> <p>_____ Marília Antonelli</p> <p>_____ Jesica Braga Franchin</p> <p>_____ Evandro Nunes</p> <p>_____ Silvio Sebben</p> <p>_____ Marlene Casamali</p>		
	<p>INSUMOS (DADOS)</p> 	<p>CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS</p> <p>Alguns nomes de ruas não estão marcados, porém essas ruas já estão cadastradas com nomes - solicitar para a ETM, para providenciarmos.</p> <p>Obs: Foi levantada a questão, pelos participantes da oficina, de alterações do traçado no trevo de acesso ao bairro Nossa Senhora Aparecida</p>	<p>PONTOS POSITIVOS</p> <p>Bons Desachamentos</p>


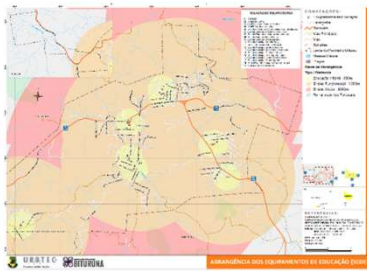

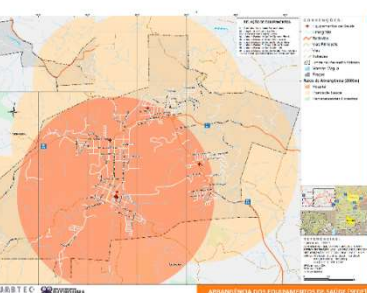


PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02

 EIXO TEMÁTICO INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos 	PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: Gustavo Olinquevicz Igor Gabriel Weiwanko Marília Antonelli Jessica Braga Franchin Evandro Nunes Sílvio Sebben Marlene Casamali Fernando Lopedote	
INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
	<p>Ponto contornado em preto existe rede de iluminação pública - Rua das orquídeas - Bairro: Nossa Senhora Aparecida</p>		
 EIXO TEMÁTICO INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos 	PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: Gustavo Olinquevicz Igor Gabriel Weiwanko Marília Antonelli Jessica Braga Franchin Evandro Nunes Sílvio Sebben Marlene Casamali Fernando Lopedote	
INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
			
 EIXO TEMÁTICO INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos 	PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: Gustavo Olinquevicz Igor Gabriel Weiwanko Marília Antonelli Jessica Braga Franchin Evandro Nunes Sílvio Sebben Marlene Casamali Fernando Lopedote	
INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
			

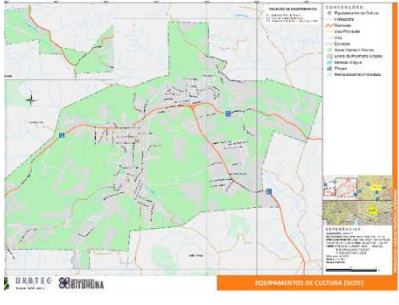
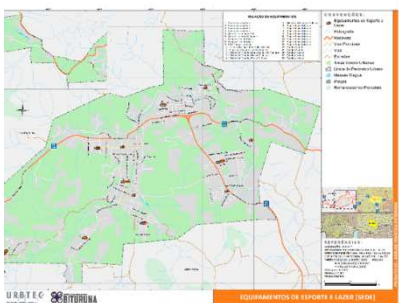
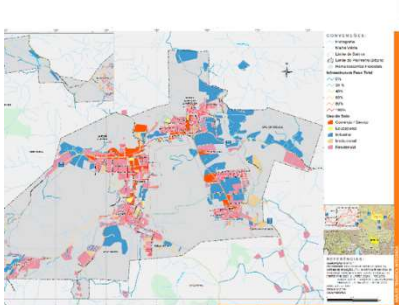
PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02

 EIXO TEMÁTICO INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos 	PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: Gustavo Olinquevitz Igor Gabriel Weiwanko Marília Antonelli Jesica Braga Franchin Evandro Nunes Silvio Sebben Marlene Casamali	Fernando Lopedote
INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
	<p>Estou usando esse mapa para tratar sobre cursos d'água. Segundo o CA as áreas circulaes em preto estão marcadas como sendo curso de água, porém eles não existem ou trata-se de cursos efêmeros, não classificando-se então como APP, esses mesmos cursos também estão indicados no plano diretor atual.</p>		
 EIXO TEMÁTICO INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos 	PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: Gustavo Olinquevitz Igor Gabriel Weiwanko Marília Antonelli Jesica Braga Franchin Evandro Nunes Silvio Sebben Marlene Casamali	Fernando Lopedote
INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
			
 EIXO TEMÁTICO INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos 	PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: Gustavo Olinquevitz Igor Gabriel Weiwanko Marília Antonelli Jesica Braga Franchin Evandro Nunes Silvio Sebben Marlene Casamali	Fernando Lopedote
INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
			


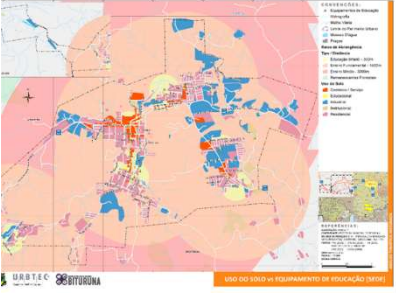

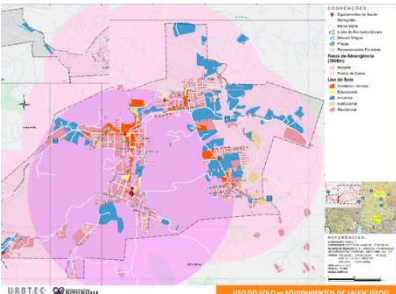

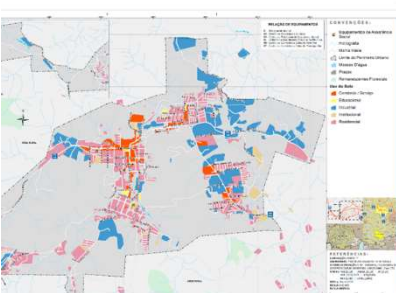
PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02

 <p>EIXO TEMÁTICO INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos 	<p>PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: Gustavo Olinquevicz Igor Gabriel Weiwanko Marília Antonelli Jesica Braga Franchin Evandro Nunes Silvio Sebben Marlene Casamali</p> <p>Fernando Lopedote</p>		
<p>INSUMOS (DADOS)</p> 	<p>CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS</p>	<p>PONTOS POSITIVOS</p>	<p>PONTOS NEGATIVOS</p>
 <p>EIXO TEMÁTICO INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos 	<p>PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: Gustavo Olinquevicz Igor Gabriel Weiwanko Marília Antonelli Jesica Braga Franchin Evandro Nunes Silvio Sebben Marlene Casamali</p> <p>Fernando Lopedote</p>		
<p>INSUMOS (DADOS)</p> 	<p>CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS</p>	<p>PONTOS POSITIVOS</p>	<p>PONTOS NEGATIVOS</p>
 <p>EIXO TEMÁTICO INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos 	<p>PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: Gustavo Olinquevicz Igor Gabriel Weiwanko Marília Antonelli Jesica Braga Franchin Evandro Nunes Silvio Sebben Marlene Casamali</p> <p>Fernando Lopedote</p>		
<p>INSUMOS (DADOS)</p> 	<p>CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS</p>	<p>PONTOS POSITIVOS</p>	<p>PONTOS NEGATIVOS</p>

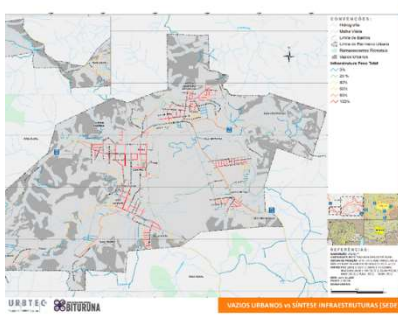
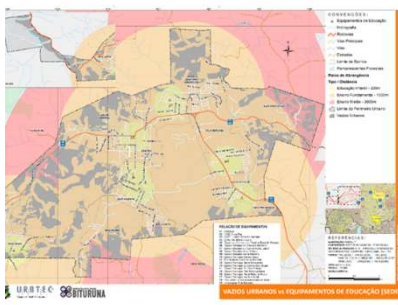
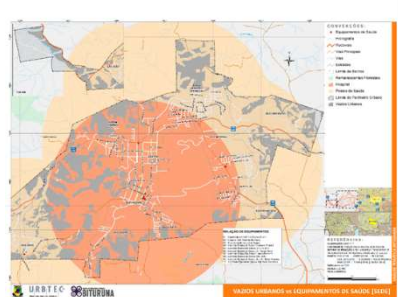
PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02

<p>EIXO TEMÁTICO INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos 	<p>PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: Gustavo Olinquevitz Igor Gabriel Weiwanko Marília Antonelli Jesica Braga Franchin Evandro Nunes Silvio Sebben Marlene Casamali</p> <p>Fernando Lopedote</p>		
<p>INSUMOS (DADOS)</p>  <p>URBTEC BITURUNA EQUIPAMENTOS DE CULTURA (2021)</p>	<p>CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS</p>	<p>PONTOS POSITIVOS</p>	<p>PONTOS NEGATIVOS</p>
<p>EIXO TEMÁTICO INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos 	<p>PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: Gustavo Olinquevitz Igor Gabriel Weiwanko Marília Antonelli Jesica Braga Franchin Evandro Nunes Silvio Sebben Marlene Casamali</p> <p>Fernando Lopedote</p>		
<p>INSUMOS (DADOS)</p>  <p>URBTEC BITURUNA EQUIPAMENTOS DE ESPORTE (LAZER) (2021)</p>	<p>CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS</p>	<p>PONTOS POSITIVOS</p>	<p>PONTOS NEGATIVOS</p>
<p>EIXO TEMÁTICO INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos 	<p>PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: Gustavo Olinquevitz Igor Gabriel Weiwanko Marília Antonelli Jesica Braga Franchin Evandro Nunes Silvio Sebben Marlene Casamali</p> <p>Fernando Lopedote</p>		
<p>INSUMOS (DADOS)</p>  <p>URBTEC BITURUNA Linha do Sólido do SINTSI INFRAESTRUTURA (2021)</p>	<p>CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS</p>	<p>PONTOS POSITIVOS</p>	<p>PONTOS NEGATIVOS</p>

PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02

 <p>EIXO TEMÁTICO INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos 	<p>PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: Gustavo Olinquevitz Igor Gabriel Weiwanko Marília Antonelli Jessica Braga Franchin Evandro Nunes Silvio Sebben Marlene Casamali</p> <p>Fernando Lopedote</p>		
<p>INSUMOS (DADOS)</p> 	<p>CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS</p>	<p>PONTOS POSITIVOS</p>	<p>PONTOS NEGATIVOS</p>
 <p>EIXO TEMÁTICO INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos 	<p>PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: Gustavo Olinquevitz Igor Gabriel Weiwanko Marília Antonelli Jessica Braga Franchin Evandro Nunes Silvio Sebben Marlene Casamali</p> <p>Fernando Lopedote</p>		
<p>INSUMOS (DADOS)</p> 	<p>CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS</p>	<p>PONTOS POSITIVOS</p>	<p>PONTOS NEGATIVOS</p>
 <p>EIXO TEMÁTICO INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos 	<p>PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: Gustavo Olinquevitz Igor Gabriel Weiwanko Marília Antonelli Jessica Braga Franchin Evandro Nunes Silvio Sebben Marlene Casamali</p> <p>Fernando Lopedote</p>		
<p>INSUMOS (DADOS)</p> 	<p>CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS</p>	<p>PONTOS POSITIVOS</p>	<p>PONTOS NEGATIVOS</p>

PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02

<p>EIXO TEMÁTICO INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos 	<p>PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: Gustavo Olinquevicz Igor Gabriel Weiwanko Marília Antonelli Jesica Braga Franchin Evandro Nunes Silvio Sebben Marlene Casamali</p> <p>Fernando Lopedote</p>		
<p>INSUMOS (DADOS)</p> 	<p>CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS</p>	<p>PONTOS POSITIVOS</p>	<p>PONTOS NEGATIVOS</p>
<p>EIXO TEMÁTICO INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos 	<p>PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: Gustavo Olinquevicz Igor Gabriel Weiwanko Marília Antonelli Jesica Braga Franchin Evandro Nunes Silvio Sebben Marlene Casamali</p> <p>Fernando Lopedote</p>		
<p>INSUMOS (DADOS)</p> 	<p>CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS</p>	<p>PONTOS POSITIVOS</p>	<p>PONTOS NEGATIVOS</p>
<p>EIXO TEMÁTICO INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos 	<p>PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA: Gustavo Olinquevicz Igor Gabriel Weiwanko Marília Antonelli Jesica Braga Franchin Evandro Nunes Silvio Sebben Marlene Casamali</p> <p>Fernando Lopedote</p>		
<p>INSUMOS (DADOS)</p> 	<p>CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS</p>	<p>PONTOS POSITIVOS</p>	<p>PONTOS NEGATIVOS</p>

PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02



**EIXO TEMÁTICO
INFRAESTRUTURA
E EQUIPAMENTOS**


- Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos

PARTICIPANTES / E-MAIL / SECRETARIA:

Gustavo Olinquevitz
Igor Gabriel Weiwanko
Marília Antonelli
Jessica Braga Franchin
Evandro Nunes
Silvio Sebben
Marlene Casamali

Fernando Lopedote

INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
			



**EIXO TEMÁTICO
SOCIOECONÔMICO**

- Caracterização socioeconômica
- Capacidade de investimento do município
- Estrutura e funcionamento dos conselhos municipais

Membros: Raquel Aieza Dalmas, Adriana Nhoatto, Niucelene Masiero, Cleunir José Sonalio, Silmara Castilho, Carlos Jakubiu, Elisiane Hauffe

INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
<p>Projeção populacional</p> <p>POPULAÇÃO 2010 (IBGE) 15.880 habitantes</p> <p>POPULAÇÃO 2018 (spades) 16.292 habitantes</p> <p>POPULAÇÃO 2030 (spades) 16.047 habitantes</p> <p>POPULAÇÃO 2040 (spades) 15.376 habitantes</p>	<p>De acordo com as políticas públicas de desenvolvimento aplicadas no período as projeções poderão sofrer alterações</p>	<p>Positivos- Infraestrutura permanece a mesma. Mobilidade urbana.</p>	<p>Negativos- população mais idosa e menor porcentagem de pessoas com capacidade de trabalho</p>




**EIXO TEMÁTICO
SOCIOECONÔMICO**

- Caracterização socioeconômica
- Capacidade de investimento do município
- Estrutura e funcionamento dos conselhos municipais

Membros: Raquel Aieza Dalmas, Adriana Nhoatto, Niucelene Masiero, Cleunir José Sonalio, Silmara Castilho, Carlos Jakubiu, Elisiane Hauffe

INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS																	
<p>Índice FIRJAN</p> <p>Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) de 2010 e 2018</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>IDH (Índice)</th> <th>Autonomia</th> <th>Gestão com Transparência</th> <th>Capacidade</th> <th>Investimentos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2010</td> <td>0,798</td> <td>0,022</td> <td>1,000</td> <td>0,407</td> <td>1,000</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>0,808</td> <td>0,055</td> <td>0,757</td> <td>0,476</td> <td>0,762</td> </tr> </tbody> </table> <p><small>Fonte: FIRJAN</small></p> <p>• A análise do processo de mudança evidencia uma expressão diferente em relação à dimensão de "Investimentos" em 2018 em relação a 2010, com uma redução de 23,4% no índice de desenvolvimento humano (IDH) de 2010 em relação a 2018, o que indica uma redução na capacidade de investimento do município para a infraestrutura.</p> <p>• No período 2010-2012, não houve de maneira nenhuma redução relativa em relação à dimensão de "Capacidade" em relação a 2010, com uma redução de 23,4% no índice de desenvolvimento humano (IDH) de 2010 em relação a 2018, o que indica uma redução na capacidade de investimento do município para a infraestrutura.</p> <p>• O valor médio de desenvolvimento humano (IDH) em 2010 foi de 0,798, enquanto em 2018 foi de 0,808, o que indica uma melhoria de 1,2% no índice de desenvolvimento humano (IDH) em relação a 2010.</p>	IDH (Índice)	Autonomia	Gestão com Transparência	Capacidade	Investimentos	2010	0,798	0,022	1,000	0,407	1,000	2018	0,808	0,055	0,757	0,476	0,762		<p>Índice de desenvolvimento moderado. Maior desenvolvimento nas áreas de saúde e educação. Participação expressiva da agropecuária. Boa colocação no cenário regional. Participação elevada da administração pública na estrutura. Exportação de produtos.</p>	<p>Pouca diversificação da indústria; Pequena participação dos serviços no VAB;</p>
IDH (Índice)	Autonomia	Gestão com Transparência	Capacidade	Investimentos																
2010	0,798	0,022	1,000	0,407	1,000															
2018	0,808	0,055	0,757	0,476	0,762															

PRODUTO 06 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES TÉCNICAS DA 2ª FASE – PARTE 02




EIXO TEMÁTICO SOCIOECONÔMICO

- Caracterização socioeconômica
- Capacidade de investimento do município
- Estrutura e funcionamento dos conselhos municipais

Membros: Raquel Aieza Dalmas, Adriana Nhoatto, Niucelene Masiero, Cleunir José Sonalio, Silmara Castilho, Carlos Jakubiu, Elisiane Hauffe

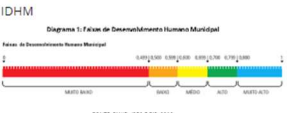
INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
<p>Síntese da dinâmica econômica</p> <ul style="list-style-type: none"> • Segundo o IBGE, em 2017, o município de Bituruna contava com um Produto Interno Bruto equivalente a R\$ 6.103,6 milhões em um PIB per capita de R\$ 19,7 mil. Esses valores correspondem a 0,08% e 0,27% do total dos respectivos estados do Paraná. No ranking dos municípios paranaenses referente ao PIB per capita, Bituruna se encontra na 22ª posição.¹ • Com base nos dados das contas que o IBGE faz do PIB municipal, em 2017, as atividades econômicas com maior valor adicionado no município de Bituruna foram as seguintes: Administração, defesa, educação e saúde pública e seguridade social (37), Comércio serviços (21),² e Indústria de transformação (21). • Em 2017, Bituruna apresentou o terceiro menor PIB per capita dentre os municípios da Região Geográfica Imediata de União da Vitória (R\$ 15.878,00), representando inferioridade em relação ao Paraná (R\$ 17.221,00). No que se refere à sua inserção na rede urbana brasileira, o município está integrado à essa região geográfica, entre os municípios de União da Vitória (posto 1) e de São Mateus do Sul (em desatenção pela dimensão do PIB). • No período 2002-2017, a Taxa Média Anual de Crescimento do PIB do município de Bituruna alcançou 1,29 a.a., revelando-se uma das mais baixas taxas de crescimento dentre os municípios da região e inferior à observada para a Região Geográfica Imediata de União da Vitória (1,26 a.a.) e do PIB do estado do Paraná (2,29 a.a.). 		<p>Projetos de desenvolvimento de emprego e renda em andamento, como por exemplo o programa PROGRIDE Bituruna.</p>	<p>PIB municipal em posição baixa em relação ao Estado do Paraná; PIB municipal em posição baixa em relação a sua região. Baixa taxa de crescimento do PIB no período</p>




EIXO TEMÁTICO SOCIOECONÔMICO

- Caracterização socioeconômica
- Capacidade de investimento do município
- Estrutura e funcionamento dos conselhos municipais

Membros: Raquel Aieza Dalmas, Adriana Nhoatto, Niucelene Masiero, Cleunir José Sonalio, Silmara Castilho, Carlos Jakubiu, Elisiane Hauffe

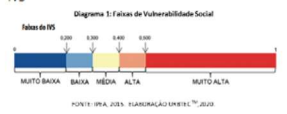
INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS															
<p>IDHM</p> <p>Diagrama 1: Faixas de Desenvolvimento Humano Municipal</p>  <p>Fonte: IBGE, PES e SP, 2013</p> <p>Tabela 1: IDHM do município de Bituruna - 2000 e 2010</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Ano</th> <th>IDHM</th> <th>IDHM E</th> <th>IDHM L</th> <th>IDHM R</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2000</td> <td>0,283</td> <td>0,342</td> <td>0,739</td> <td>0,269</td> </tr> <tr> <td>2010</td> <td>0,667</td> <td>0,556</td> <td>0,879</td> <td>0,645</td> </tr> </tbody> </table> <p>Fonte: Atlas de Desenvolvimento Humano no Brasil, 2013. Elaboração URBTEC™ 2020.</p>	Ano	IDHM	IDHM E	IDHM L	IDHM R	2000	0,283	0,342	0,739	0,269	2010	0,667	0,556	0,879	0,645	<p>O crescimento do IDH em suas variáveis nem sempre reflete a realidade social do município</p>	<p>Acesso a educação de qualidade gera empregos, concursos, aumento da renda. Melhora a qualidade de vida para idosos.</p>	<p>Acesso às drogas, bebidas, problemas de comportamento, violência doméstica, violência contra o idoso, aumento do déficit habitacional, dificuldade de acesso e recursos para políticas públicas para o idoso e acesso do idoso em instituição de acolhimento.</p>
Ano	IDHM	IDHM E	IDHM L	IDHM R														
2000	0,283	0,342	0,739	0,269														
2010	0,667	0,556	0,879	0,645														



EIXO TEMÁTICO SOCIOECONÔMICO

- Caracterização socioeconômica
- Capacidade de investimento do município
- Estrutura e funcionamento dos conselhos municipais

Membros: Raquel Aieza Dalmas, Adriana Nhoatto, Niucelene Masiero, Cleunir José Sonalio, Silmara Castilho, Carlos Jakubiu, Elisiane Hauffe

INSUMOS (DADOS)	CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS															
<p>IVS</p> <p>Diagrama 1: Faixas de Vulnerabilidade Social</p>  <p>Fonte: IBGE, 2013. Elaboração URBTEC™ 2020</p> <p>Tabela 1: IVS do município de Bituruna - 2000 e 2010</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Ano</th> <th>IVS Renda e Trabalho</th> <th>IVS Capital Humano</th> <th>IVS Infraestrutura Urbana</th> <th>IVS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2000</td> <td>0,496</td> <td>0,297</td> <td>0,188</td> <td>0,390</td> </tr> <tr> <td>2010</td> <td>0,379</td> <td>0,408</td> <td>0,605</td> <td>0,771</td> </tr> </tbody> </table> <p>Fonte: Atlas de Desenvolvimento Humano no Brasil, 2013. Elaboração URBTEC™ 2020.</p>	Ano	IVS Renda e Trabalho	IVS Capital Humano	IVS Infraestrutura Urbana	IVS	2000	0,496	0,297	0,188	0,390	2010	0,379	0,408	0,605	0,771	<p>Da mesma forma a melhora nos índices de vulnerabilidade não necessariamente refletem a realidade sócio econômica do município. Melhoram as variáveis mas muitos problemas sociais permanecem.</p>	<p>Aumento de benefícios sociais Possibilidade de acesso à educação</p>	<p>Acesso às drogas, bebidas, problemas de comportamento, violência doméstica, violência contra o idoso, aumento do déficit habitacional, dificuldade de acesso e recursos para políticas públicas para o idoso e acesso do idoso em instituição de acolhimento.</p>
Ano	IVS Renda e Trabalho	IVS Capital Humano	IVS Infraestrutura Urbana	IVS														
2000	0,496	0,297	0,188	0,390														
2010	0,379	0,408	0,605	0,771														

5. REUNIÃO TÉCNICA EXTRAORDINÁRIA

5.1. MEMÓRIA DO EVENTO

Local: *Online – Via Google Hangouts*

Data: 24/06/2020

Horário inicial: 09h30

Horário final: 10h20

Participantes:

URBTEC™: Gustavo Taniguchi, Manoela Fajgenbaum Feiges e Lucas Alves de Castro.

ETM: Wagner Costa dos Santos e Gustavo Olinquevicz.

Objetivo:

Em vista do solicitado pelo TR em seu item 2.8, esta reunião técnica extraordinária tinha como objetivo compreender a dinâmica imobiliária municipal, a partir dos dados disponíveis pela Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Planejamento.

Memória:

A reunião teve início com o diretor executivo da consultora URBTEC™, Gustavo Taniguchi, dando boas-vindas a todos e apresentando os objetivos dessa reunião técnica extraordinária.

A equipe consultora questiona quem são os principais participantes desse mercado dentro do Município. Duas imobiliárias, uma em Bituruna e a outra em União da Vitória, foram apontadas pelos técnicos municipais como as mais influentes dentro do mercado municipal, juntamente com o mercado informal de vendas e aluguéis dentro do município, sendo suportadas por um grupo na rede social *Facebook*.

A consultora ressalta a importância desses atores dentro do Plano Diretor, indicando uma reunião a equipe técnica desta consultora e os representantes dessas empresas, a fim de conseguir maiores informações sobre valor da terra e as demandas dos munícipes.

Comentado sobre a desatualização do valor venal dos imóveis do município, a equipe técnica municipal mencionou que a Planta Genérica de Valores (PGV) necessita de revisão, visto que a última atualização da mesma consta do ano de 2018. Ainda sobre a PGV, a planta está fracionada em 52 setores e atribui um valor médio da terra para cada um deles. Os técnicos presentes na reunião se comprometeram a enviar para esta consultora a Planta Genérica de Valores, assim como o histórico do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI).

Os técnicos comentaram que o sistema de fiscalização de obras e posturas é recente, sendo uma prática comum dos municípios as alterações em suas residências sem nenhuma aprovação técnica prévia da prefeitura.

A fim de compreender o funcionamento da dinâmica do mercado imobiliário do Município, esta consultora questiona a existência de alguma característica ou tendência imobiliária por parte dos municípios e as áreas mais valorizadas. Obtendo como resposta que a região central do distrito Sede é a área mais valorizada do perímetro urbano, inclusive os bairros Centro, Jardim Andreia e São Vicente não possuem mais áreas ou lotes para comercialização.

O bairro Nossa Senhora Aparecida foi apontado pelos técnicos como o bairro com o maior número de loteamentos a disposição para comercialização e, por conseguinte, a maior tendência imobiliária do município. Outra característica apontada pelos técnicos, foi uma média de lotes de 300 m² como os mais desejados. Além de que habitações multifamiliares verticalizadas não são muito atrativas pelo contexto municipal, motivo pelo qual as mesmas praticamente são inexistentes em Bituruna.

Outra característica comentada, foi a identidade comercial dentro de Bituruna, em que o comércio de rua se manteve em forte tendência comparado a complexos comerciais.

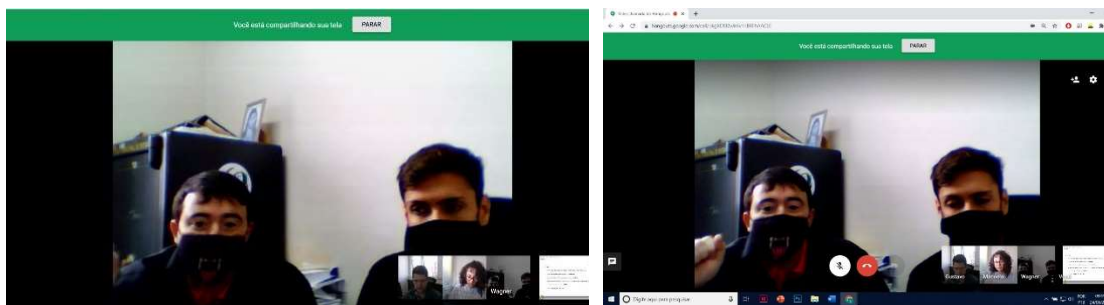
No que se refere às ocupações irregulares no município, os técnicos municipais informaram que, em média, todos os bairros do município de Bituruna possuem em torno de 5 a 10 lotes irregulares. Ainda sobre irregularidades, mencionou-se a existência de parcelamentos irregulares às margens do Rio Iguaçu. A consultora afirma que o Plano Diretor Municipal pode fortalecer essa regularização e a melhora para o município.

Por fim, foi questionado se o município possui a cultura da especulação imobiliária e tendo como resposta que em Bituruna essa prática não é frequente. Vale destacar que os técnicos ressaltaram que muitos proprietários não possuem a documentação completa de seus imóveis, o que dificulta uma possível comercialização. Atualmente há um programa de regularização fundiária ativo, porém encontra-se paralisado devido à pandemia sanitária.

A consultora URBTEC™ solicitou novas informações, sendo acordado o envio das mesmas. Destacam-se:

- Loteamentos da regularização;
- Planta Genérica de Valores com os 52 setores;
- Tabela com os valores da Planta Genérica de Valores;
- Normativas legais do programa de regularização fundiária;
- Cadastro imobiliário de 1992;
- Localização parcelamentos irregulares Rio Iguaçu;
- Contato das imobiliárias; e
- Relatório ITBI dos últimos 05 anos, contendo tamanho do lote, valor e localização.

5.2. FOTOS



Fonte: URBTEC™, 2020.

5.3. APRESENTAÇÃO



REUNIÃO TÉCNICA EXTRAORDINÁRIA

24.06.2020



Reunião Técnica Extraordinária
Pauta

URBTEC



- ATORES
 - Quais são as principais imobiliárias – atores importantes para a compreensão
 - Quem são os principais empreendedores imobiliários (construtores) - atores importantes para a compreensão
 - Mercado formal x mercado informal



Reunião Técnica Extraordinária
Pauta

URBTEC



- EDIFICAÇÕES
 - Preferência por tipologia *habitacional* (casa, apartamento, etc)
 - Preferência por tamanho de edificação
 - Preferência por tipologia *comercial* (térreo, edifício, etc)
 - Preferência por tamanho de edificação
 - Dificuldades / travamentos da legislação vigente (zoneamento + parâmetros)



URBTEC

Reunião Técnica Extraordinária
Objetivo



- ✓ Compreensão do funcionamento da dinâmica imobiliária em Bituruna, para atender o seguinte item do Termo de Referência:
 - ✓ 2.8 Expansão urbana versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos. Avaliar a adequação de áreas não urbanizadas para expansão urbana, sejam internas ou externas ao(s) perímetro(s) urbano(s), considerando as respectivas capacidades de suporte ambiental e a viabilidade de investimentos para ampliação das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos, frente às dinâmicas - atuais e futuras – demográfica, **imobiliária** e das principais ou potenciais atividades produtivas do município;



Reunião Técnica Extraordinária
Pauta

URBTEC



- LOTES
 - Valor venal dos terrenos / Planta genérica de valores / Valor ITBI
 - Valor de mercado dos terrenos – imobiliárias
 - Disponibilidade de terras x especulação imobiliária
 - Procura de lotes por bairro, região, rua – onde é maior, onde é menor
 - Valor médio dos lotes (R\$/m²)
 - Tamanho dos lotes (m²)



Reunião Técnica Extraordinária
Pauta

URBTEC



**Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!**

plandiretor@bituruna.pr.gov.br

URBTEC™
Engenharia, Planejamento e Consultoria
Av. João Gualberto, 1721
Curitiba/PR - CEP: 80030-001
Tel.: (41) 3281-1900
Site: www.urbtec.com.br
E-mail: contato@urbtec.com.br

Prefeitura Municipal de Bituruna/PR
Av. Dr. Oscar Geyer, 489,
Bituruna-PR - CEP: 84.640-000
Tel.: (42) 3553-8080
Site: www.bituruna.pr.gov.br
E-mail: contato@bituruna.pr.gov.br

URBTEC

Fonte: URBTEC™, 2020.